

# Van droom naar spade

Een jaar geleden meldde de regionale krant dat de slimme wijk van Brandevoort echt leefde en binnen een jaar de werkzaamheden voor de bouw van de woningen zou starten. Bovendien zou onze burgemeester de eerste spade in de grond zetten. Tot nu toe is er al veel geschreven, maar we wonen er nog niet.

“Maar dat gaat veranderen”, zegt projectmanager van de slimme wijk Edwin van Renterghem. “Nog voor het einde van 2018 zal de proefwoning wel gebouwd zijn. In eerste instantie zou dit in september gebeuren, toch is het uitstel niet definitief. Volgens de ambitieuze studentengroep van de TU/e, die dit CASA-project organiseert, zullen alle deelnemers, zowel bedrijven als sponsors, hun afspraken nakomen. Deze proefwoning zal er dan ook binnen een dag of uiterlijk binnen enkele dagen staan.” In onze vorige courantuitgave hebben we laten zien wat het moet worden.

Ondertussen gebeurt er veel achter de schermen bij de BSD (Brainport Smart District). Begin september hebben meer dan het verwachte aantal bedrijven, in totaal 80, hun plannen mogen indienen. Zij hebben aangegeven hoe zij, ieder met eigen specialisme, kunnen participeren in de slimme wijk. Ook onze buurttuin zal er aan de slag kunnen gaan, echter wel in afstemming met de omgeving die een totaalconcept van wonen moet realiseren. Nog voor het eind van dit jaar heeft een selectiecommissie van de stichting van de BSD een keuze gemaakt welk bedrijven en initiatieven daadwerkelijk zijn/haar plannen mogen gaan uitvoeren.

Nog even voor de herinnering. De BSD heeft een grote pretentie. De raad van de gemeente Helmond heeft in februari van dit jaar besloten dat de wijk in Brandevoort, aan de overkant van het spoor, een fundamenteel andere leefwijk moet worden. De nieuwste bouwkundige en technische ontwikkelingen moeten er een plaats vinden. Zie de drie rapporten waarin de creatieve, de innovatieve, maar ook de stedenbouwkundige en juridische randvoorwaarden beschreven staan. Op de site van de BSD zijn



deze in te zien. Maar het belangrijkste: de (toekomstige) bewoners moeten er zo dicht bij betrokken worden dat zij de slimme wijk echt als hun eigen wijk beleven. “De participatie is de basis voor het welslagen van de slimme wijk. Daarom heeft de BSD onlangs, naast een stedenbouwkundig bureau, ook een participatieverantwoordelijke

aangesteld om de deelname van de bewoners zeker te stellen”, legt Edwin uit. “Deze participatiedeskundige zal binnenkort, in ieder geval voor het eind van dit jaar, 40 geïnteresseerde huishoudens uitnodigen om mee te gaan doen aan het slimme wijk project. Deze huishoudens moeten, in overleg met de deelnemende ondernemers



en experts, hun wensen omzetten in concrete woonwensen. In een dynamische interactie tussen veel verschillende partners en verantwoordelijken moet de slimme wijk dan het volgende jaar tot uitvoerbare bouwplannen leiden.”

De droom van een innovatieve slimme wijk zou dan eindelijk leiden tot het zetten van een eerste daadwerkelijke spade in de grond.

Edwin gaat vervolgens in op een aantal andere voortschrijdende ontwikkelingen van de nieuwe wijk van Brandevoort. Een wijk van 12 hectares businessgebouwen en daarenboven een wijk van 1500 woningen rondom de middelbare school, het Carolus. Hij steekt niet onder stoelen of banken dat hij het BSD-project een ambitieus en ontzettend uitdagend project van de gemeente Helmond vindt. Als projectmanager kan hij in dit project nog veel meer zichzelf zijn dan in andere projecten die hij tot nu toe heeft gedaan, zoals De Braak, Binnenstad Oost en het Centrum-perspectief. Hij kan hierin zijn creatieve, circulaire en dynamische wensen omzetten in concrete plannen. De gemeente heeft, anders dan anders, heel veel randvoorwaarden op de achtergrond gesteld. Niet de gemeente moet van bovenaf bepalen hoe de nieuwe wijk

er uit gaat zien, maar de bewoners en vooral de innovatieve en slimme ontwikkelingen moeten leidend zijn. De BSD is een lerende organisatie met vernieuwingen in de bouw, met betrokken inwoners die zich bewust zijn van het belang om hun woning als een innovatieve woning te zien en die zich als kritische klant zullen opstellen bij de partijen die helpen om hun woning te helpen realiseren, zoals de gemeente. Nu al zijn er apps, die gebruikers in staat stellen om online hun auto samen te stellen door kleur, prijs, vermogen, grootte, brandstofgebruik en maximale uitstoot op te geven. Dit zou misschien ook al kunnen bij een aantal van de 1500 woningen die in de Marke gebouwd gaan worden. Edwin benadrukt met overtuiging dat de snel veranderende samenleving, zowel op technisch, maar ook op het gebied van sociale verhoudingen, gezondheid en mobiliteit, in de slimme wijk tot hun recht moeten kunnen komen. “De bewoner van Brandevoort, of van buiten Brandevoort die mee wil doen, kan een nieuwe klant zijn. Niet iemand die afwacht als traditionele consument, maar zelf pro-actief in het woon- en leefproces participeert, een innovatieve producent, de prosumant in de slimme wijk.” Een term die al vijftien jaar geleden door Alvin Toffler is gebezigd toen hij sprak over de

komst van de nieuwe samenleving, de zogenaamde informatiesamenleving.

In dit perspectief heeft het aangeestelde stedenbouwkundige bureau, dat ook de beroemde brug over de Maas in Rotterdam heeft ontwikkeld, de opdracht om voor het eind van het jaar, dus vanaf nu in enkele maanden een stedenbouwkundige onderlegger te ontwikkelen voor de bouw van de wijk. Er is ergens al gehoord dat er misschien een reusachtig energie-dynamisch verbindingswiel tussen de Marke en De Veste uit de bus zou kunnen komen, zodat de verbinding tussen oud en nieuw Brandevoort verzekerd is. Of misschien komt er wel een permanente ondergrondse snelle logistieke verbinding onder het station. De bewoners van de Marke moeten immers wel hun boodschappen nog doen in de reeds gevestigde winkelvoorzieningen in de Veste. Bewoners uit de Marke kunnen dan, online, hun boodschappen opgeven en via de futuristische ondergrondse verbinding bijna realtime hun boodschappen op verzamelpunten afhalen. Binnen enkele maanden weten we welke grote lijnen voor de Marke bepalend zullen kunnen zijn. ■

tekst: Marga Dobma  
foto: Rianne van Lierop